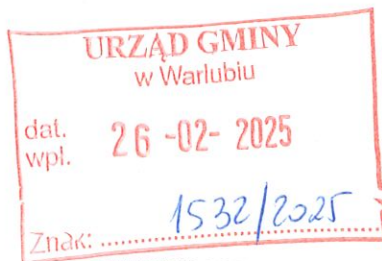


Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
02-305 Warszawa
Al. Jerozolimskie 142B



26
P.B. Nadolna
2025-02-26
26-02-2025
2025-02-26

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.

Z poważaniem

Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:

1. odpowiedź na pismo - Warlubie - plan ogólny - 5 oraz 242 na odc. Grochowalsk - Grudziądz - Warlubie oraz Grudziądz - Gdańsk.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Wójt Gminy Warlubie
Urząd Gminy Warlubie
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

Dotyczy: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Warlubie.

Pisma związane:

[1] RI.111.6721.2.2025 z 13.01.2025 r.

Odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 7 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowych nr 5 oraz 242. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Spółka Celowa posiada uprawnienie do uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstituuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień oraz opiniowania. Obecnie, dla omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski. Tym samym niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienie lub milczące uzgodnienie.

Jednocześnie chciałabym serdecznie podziękować za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego zawiadomienia. Proszę o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki. W tym miejscu również zapewniam, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy, Spółka natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z poważaniem

Tatiana Tymosiewicz

Dyrektor

Biurowo Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. RUD – a/a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP153769478

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W WARLUBIU

Identyfikator adresata: 9k7lj1f1ur

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator nadawcy: CentralnyPortKomunik

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-02-26T08:28:32.763

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-26T08:28:32.763

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK216018496

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 216018496

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-21b39e98858f5a42f59f32ce0f51f00a :

referencja ID-869c73aca1373e34a41f67995617731f : Pismo%20przewodnie%20og%C3%B3lnie%20ePUAP.xml

referencja : #xades-id-4510d295968367b41fd8deffd5be5f3a

